

O B E C L Ú Č K A
Obecný úrad Lúčka č. 77, 082 71 Lúčka

Č.j. Lú – 2020/97-OcÚ/77-SOcÚ/FM
26.06.2020

V Lúčke, dňa

Vybavuje: Ing. Filipová
☎051/4881172, 0917 326 639

VEC:Ing. Peter Vavrek a manž. Ing. Petronela Vavreková rod. Huspeninová, Dubovická roveň 677/9, 082 71 Lipany

- žiadosť o stavebné povolenie na stavbu „**Rodinný dom**“ v zlúčenom konaní.

S T A V E B N É P O V O L E N I E

V e r e j n á v y h l á š k a

Ing. Peter Vavrek a manž. Ing. Petronela Vavreková rod. Huspeninová, trvale bytom **Dubovická roveň 677/9, 082 71 Lipany**, podali dňa **19.03.2020** žiadosť o stavebné povolenie na stavbu „**Rodinný dom**“, na pozemku parc. č. **KN-C 535/7, 552/3**, katastrálne územie **Lúčka**, v zlúčenom územnom a stavebnom konaní. Obec Lúčka, stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov prerokoval žiadosť stavebníka podľa § 39a ods.4 stavebného zákona v územnom konaní o umiestnení stavby spojenom so stavebným konaním a po posúdení a preskúmaní žiadosti o stavebné povolenie podľa § 37, § 62 a § 63 stavebného zákona rozhodol takto:

Stavba „**Rodinný dom**“, na pozemku parc. č. **KN-C 535/7, 552/3**, katastrálne územie **Lúčka** sa podľa § 39a ods.4 a § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o ľ u j e.

Na umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

- 1.Stavba rodinného domu bude umiestnená na pozemku parc.č. **KN-C 535/7, 552/3**, kat. územie **Lúčka**, v súlade s predloženou situáciou osadenia stavby, overenou na tomto konaní.
- 2.Objekt rodinného domu bude osadený **2,500 m** od hranice pozemku parc.č. **KN-C 551/2, 5,030 m** od hranice pozemku parc.č. **KN-C 552/2** a **9,120 m** od hranice pozemku parc. č. **KN-C 535/1** (cesta III. triedy), v súlade s predloženou situáciou osadenia stavby, overenou na tomto konaní.
- 3.Objekt rodinného domu bude jednopodlažný bez obytného podkrovia, nepodpivničený, strecha bude sedlová o sklone 20°. Hlavný vstup do rodinného domu bude z juhozápadnej strany. Objekt pozostáva z:

Prízemia-technická miestnosť, kuchyňa + jedáleň, obývacia izba, zádverie, 2x izba,

kúpeľňa + WC, terasa.

☎ 051/45881172
FAX
marta.filipova@lipany.sk

Internet:

-

E-Mail:
051/45881172

strana č.2 stavebného povolenia č. Lú –2020/97-OcÚ/77-SOcÚ/FM

Pôdorysné rozmery rodinného domu budú 10,49 m x 12,74 m, zastavaná plocha RD 120,48 m², zastavaná plocha RD vrátane nástupov a terasy 137,17 m², úžitková plocha RD 94,12 m², obytná plocha RD 53,32 m².

4. Výška stavby rodinného domu bude +5,74 m od ± 0,00 m.
5. Prístup na stavebný pozemok a k stavbe bude z cesty III/3189 triedy parc. č. KN-C 535/1, kat. ú. Lúčka
6. Stavba bude realizovaná v súlade s predloženou projektovou dokumentáciou, ktorú vypracoval **Ing. Peter Tejbus, Tehelná 12/71, 082 71 Lipany**, overenou na tomto konaní.
7. Zásobovanie rodinného domu elektrickou energiou, elektrická prípojka a elektrické rozvody budú riešené samostatne.
8. Zásobovanie rodinného domu vodou je navrhnuté vodovodnou prípojkou z existujúcej vlastnej studne, ktorá je umiestnená na pozemku investora.
9. Splašková voda zo sociálnych zariadení rodinného domu sa bude odvádzať kanalizačnou prípojkou do existujúcej verejnej kanalizácie.
10. Odvádzanie dažďových vôd zo stavby sa bude zachytávať cez prepad z retenčnej nádrže do vsakovacej jamy na pozemku investora.
11. Vykurovanie rodinného domu bude pomocou plynového kondenzačného kotla. Ako doplnkový zdroj tepla sa uvažuje vykurovanie krbom resp. krbovou pieckou na spaľovanie dreva a drevených briekiet.
12. Verejný rozvod plynu plynovou prípojkou s HUP (prípojka bude realizovaná samostatne ako drobná stavba).
13. Rešpektovať podmienky vyjadrenia SPP, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, zo dňa 11.03.2020, č. TD/PS/0095/2020/Va, P. Varga.
14. Rešpektovať podmienky vyjadrenia VSD, a.s., Košice, región Prešov, Strojnícka 3, 080 06 Prešov, zo dňa 26.02.2020, č. 2149/2020/, Ing. B. Golec.
15. Rešpektovať vyjadrenie VVS, a.s., Košice, závod Prešov, Kúpeľná 3, 080 01 Prešov, zo dňa 21.02.2020, č.20506/2020/O, Ing. Kurillová. S vydaním územného a stavebného povolenia súhlasíme s podmienkami:
 1. Na trase kanalizačnej prípojky žiadame vybudovať revíziu kanalizačnú šachtu o min. rozmere Ø400 mm, umiestnenú max. 1,0 m od hranice verejného pozemku.
 2. Zrážkové vody zo strechy objektu rodinného domu prípadne a spevnených plôch nesmú

byť odvádzané do verejnej kanalizácie, nakoľko verejná kanalizácia je výhradne splašková.

16. Rešpektovať záväzné vyjadrenie Obce Lúčka, OcÚ Lúčka č. 77, 082 71, v z. starostom obce Vladimír Murcko, zo dňa 29.04.2020. Nemám námietky k PD na výstavbu RD.

17. Rešpektovať záväzné stanovisko Krajského riaditeľstva policajného zboru, Krajský dopravný inšpektorát, Pionierska 33, 080 05 Prešov, zo dňa 15.06.2020, JUDr. P. Pella: Nakoľko v predmetnom území absentuje komunikácia pre peších (chodník) požadujeme vynechať pozdĺž cesty III/3189 koridor šírky min. 2 m pre možnosť umiestnenia tejto komunikácie.

strana č.3 stavebného povolenia č. Lú –2020/97-OcÚ/77-SOcÚ/FM

18. Rešpektovať vyjadrenie Správy a údržby ciest PSK, Jesenná 14, 080 01 Prešov, zo dňa 05.05.2020, č. SUCPSK-PO2020/462-001, Ing. Karafa: S umiestnením vjazdu v k.ú. obce Lúčka súhlasíme za podmienky, že pri stavebnej činnosti nezasiahnete do cestného telesa a nenarušíte odvodnenie cesty. Konštrukciu vjazdu žiadame realizovať v bezprašnej úprave s výškovým napojením na niveletu vozovky cesty III/3189. Výstavbu vjazdu žiadame technicky zrealizovať tak, aby sa zamedzilo stekaniu povrchovej vody zo susednej nehnuteľnosti na vozovku predmetnej cesty alebo naopak, t.j. v mieste napojenia žiadame osadiť odvodňovací žľab s odvedením do recipientu bez napojenia do cestnej priekopy. Šírka vjazdu môže byť max. 4,00 m s vhodnými zakružovacími oblúkmi podľa príslušných STN pre plynulý vjazd a výjazd so sklopením krytu vjazdu k hrane vozovky predmetnej cesty tak, aby nezasahoval do prejazdneho profilu vozovky. Výstavbou vjazdu nenarušiť odvodnenie cesty III/3189. Váš zámer musí byť v súlade s územným plánom obce a musí byť rešpektované stanovisko KDI KR PZ v Prešove. Ďalej počas realizácie stavebných prác na predmetnej úlohe požadujeme, aby nebola uvedená cesta nadmerne znečisťovaná stavebnou dopravou, resp. v prípadoch znečistenia alebo poškodenia boli tieto okamžite odstránené stavebníkom. Správa a údržba ciest PSK, oblasť Prešov, stredisko Lipany (p. Ľubomír Tomčufčík, tel. 0915 963 372) na preberacie konanie za účelom zhodnotenia stavu pred a po realizácii prác. Na preberacom konaní po ukončení prác stavebník odovzdá správcovi cesty zápisnične predmetný úsek cesty po stavebných úpravách. O zvláštne užívanie cesty III/3189, ako aj o súhlas o napojenie a realizáciu stavebných prác na tejto ceste je potrebné požiadať príslušný cestný správny orgán, ktorým je Okresný úrad Prešov, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

19. Rešpektovať záväzné stanovisko OÚ odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov, zo dňa 15.06.2020, č. OU-PO-OCDPK-2020/028731-003, Mgr. J. Švantner: V súlade s ustanovením § 126 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) z dôvodu ochrany osobitných záujmov na pozemnej komunikácii podľa cestného zákona je povolenie viazané na dodržanie týchto podmienok: 1. Miesto zriadenia vjazdu z cesty na parcelu č. 535/7 v kat. území Lúčka, realizovať podľa odsúhlasenej dokumentácie. 2. Konštrukciu vjazdu realizovať v bezprašnej úprave s výškovým napojením na niveletu vozovky cesty a výstavbou nenarušiť odvodnenie cesty. 3. Výstavbu vjazdu technicky zrealizovať tak, aby sa zamedzilo stekaniu povrchovej vody zo susednej nehnuteľnosti na vozovku cesty a opačným smerom. 4. Šírka vjazdu musí byť max. 4, 0 m s vhodnými zakružovacími oblúkmi podľa príslušných STN pre plynulý vjazd a výjazd. 5. Žiadateľ je povinný pred začatím stavebných prác a po ich ukončení v dotyku s cestou prizvať zástupcu správcu

cesty-Správy a údržby ciest PSK, oblasť Prešov, Jesenná 14, 080 05 Prešov (p. Tomčufčík Lúbov, tel. 0915 963 372) na preberacie konanie z dôvodu zhodnotenia stavu cesty pred a po ukončení stavebných prác. 6. Žiadateľ je povinný vynechať priestor (o min. šírke 2 m) pre výstavbu pešej komunikácie (chodníka) pozdĺž cesty v rámci uvedeného územia. 7. Počas realizácie vjazdu nesmie byť na telese cesty uskladňovaný žiadny stavebný materiál a nesmie dôjsť k znečisteniu vozovky cesty. 8. Stavebné práce vykonané počas zriadenia vjazdu vykonávať tak, aby nebola ohrozená bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky na ceste. 9. V prípade obmedzenia cestnej premávky na ceste musí byť pracovisko označené dopravnými značkami v súlade so zákonom NR SR č. 8/2009 Z.z. o cestnej premávke a o doplnení niektorých zákonov a s vyhláškou MV SR č. 30/2020 Z.z. o dopravnom značení. V tomto prípade je stavebník povinný min. 15 dní pred samotnou realizáciou stavebných prác v dotyku s cestou požiadať tunajší úrad o vydanie povolení na zvláštne užívanie cesty, čiastočnú uzávierku cesty a určenie dočasných dopravných značiek na ceste na základe projektu dočasného dopravného značenia odsúhlaseného KR PZ v Prešove, KDI, Pionierska 33, 080 05 Prešov. 10. Dodržať podmienky stanovené správcom

strana č.4 stavebného povolenia č. Lú –2020/97-OcÚ/77-SOcÚ/FM

cesty-SaÚC PSK, oblasť Prešov, Jesenná 14, 080 05 Prešov v stanovisku č. SUCPSK-PO2020/462-001 zo dňa 05.05.2020. 11. Dodržať podmienky stanovené dopravným inšpektorátom v záväznom stanovisku zo dňa 15.06.2020.

20. Rešpektovať podmienky stanoviska OÚ, pozemkový a lesný odbor, Masarykova 10, 080 01 Prešov, zo dňa 17.02.2020, č. OU-PO-PLO1-2020/018039-002, Ing. A. Štelbaská.

Okresný úrad Prešov, Pozemkový a lesný odbor súhlasí s navrhovaným zámerom stavby na poľnohospodárskej pôde za dodržania týchto podmienok:

- Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, na ktorú bolo vydané toto stanovisko až do doby realizácie stavby najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletom drevín a nepoškodzovať stavebnou činnosťou okolité poľnohospodárske pozemky.
- Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na nezastavanej časti pozemku resp. jej uložením a rozprestrením na iné parcely poľnohospodárskej pôdy.
- Po realizácii výstavby za účelom usporiadania evidencie druhov pozemkov v katastri nehnuteľností podľa § 3 ods. 2 zákona, požiadať o zmenu druhu pozemku z poľnohospodárskej pôdy na zastavanú plochu, prípadne ostatnú plochu po predložení porealizačného geometrického plánu. Zmenu druhu pozemku vykoná Okresný úrad Sabinov, Katastrálny odbor.
- Parcela sa nachádza v zastavanom území obce, preto nie je potrebné žiadať o trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy.

21. Pri uskutočňovaní stavby treba dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti pri práci a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.

22. Stavba rodinného domu bude dokončená najneskôr do **5-tich** rokov odo dňa právoplatnosti tohto rozhodnutia.

23. Stavbu bude uskutočňovať stavebník svojpomocne. Odborný dozor nad uskutočňovaním stavby bude vykonávať **Ing. Jozef Majtner, Tehelná 9, 082 71 Lipany**

24. Vzhľadom na to, že stavebný úrad upúšťa od vytýčenia priestorovej polohy stavby právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou, za súlad priestorovej polohy s dokumentáciou zodpovedá stavebník.
25. Stavebník je povinný pred začatím zemných prác požiadať jednotlivých správcov inžinierskych sietí o ich vytýčenie a práce uskutočňovať tak, aby nedošlo k ich poškodeniu.
26. Pri realizácii stavby budú dodržané ustanovenia zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších noviel a vyhl. č. 532/2002 Z.z. o všeobecných tech. požiadavkách na výstavbu, upravujúce požiadavky
na uskutočnenie stavby a príslušné technické normy.
27. So schválenými prácami možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.
28. Ak sa so stavebnými prácami nezačne do dvoch rokov odo dňa, keď stavebné povolenie nadobudlo právoplatnosť, toto stráca platnosť podľa ust. § 67 stavebného zákona.
29. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.
30. Stavebník je povinný dodržiavať pri výstavbe všetky platné STN a bezpečnostné predpisy vzťahujúce sa na uskutočňovanú stavbu, ako aj protipožiarne opatrenia.
31. Pracovné činnosti, ktoré súvisia s uskutočňovaním stavby a majú rozhodujúci význam pre
strana č.5 stavebného povolenia č. Lú –2020/97-OcÚ/77-SOcÚ/FM
- ochranu záujmov spoločnosti pri výstavbe, môžu vykonávať iba osoby, ktoré sú na to oprávnené v zmysle § 45 stavebného zákona.
32. Pre stavbu je možné používať iba výrobky, ktoré svojimi vlastnosťami zabezpečia hospodárnosť výstavby a požiadavky na ochranu zdravia.
33. Elektrická inštalácia, inštalácia vody a kúrenia sa musí vykonávať odbornými pracovníkmi musí sa o nich urobiť záznam do stavebného denníka. Potvrdenie odborného pracovníka o preskúmaní uvedených inštalácií a osvedčenie o preskúšaní komína treba predložiť pri kolaudácii stavby.
34. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste označiť stavbu štítkom „Stavba povolená“. Na štítku musí byť uvedené, ktorý orgán, kedy a pod akým číslom stavbu povolil.
35. Zmeny v projektovej dokumentácii môže tunajší stavebný úrad povoliť podľa § 68 stavebného zákona len v odôvodnenom prípade pred realizáciou, a to na žiadosť stavebníka.
36. Stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.
37. Stavebník je povinný podľa § 66 ods.2, písm. h/ oznámiť začatie stavby na tunajší stavebný úrad.
38. Stavebník je povinný oznámiť tunajšiemu úradu do 15 dní pred dokončením stavby, kedy bude stavba pripravená na uvedenie do trvalej prevádzky /užívania/ a požiadať o vydanie kolaudačného rozhodnutia, súčasne priložiť k žiadosti schválený projekt s prípadnými schválenými zmenami.
39. Po uplynutí lehoty na odvolanie je potrebné sa dostaviť na stavebný úrad za účelom vyznačenia právoplatnosti rozhodnutia.

40.Odpad vznikajúci pri výstavbe rodinného domu likvidovať prostredníctvom oprávnenej osoby, prípadne prostredníctvom obce Lúčka. Doklad o likvidácii odpadu stavebník predloží pri kolaudácii stavby.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Pri miestnom šetrení konanom dňa **29.04.2020** zo strany účastníkov konania neboli vznesené námietky a pripomienky.

O d ô v o d n e n i e :

Stavebníci Ing. Peter Vavrek a manž. Ing. Petronela Vavreková rod. Huspeninová, trvale bytom Dubovická roveň 677/9, 082 71 Lipany, podali dňa 19.03.2020 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Rodinný dom“, na pozemku parc. č. KN-C 535/7, 552/3, katastrálne územie Lúčka.

K žiadosti predložili 2 x PD, vyjadrenie VSD a.s. Košice, región Prešov, SPP-distribúcia a.s. Bratislava, VVS a.s. Košice, závod Prešov, záväzné vyjadrenie obce Lúčka, vyjadrenie SaÚC PSK Prešov, záväzné stanovisko KRPZ KDI Prešov, záväzné stanovisko OÚ OCD a PK Prešov, stanovisko OÚ odbor pozemkový a lesný Prešov a doklad o zaplatení správneho poplatku vo výške 50€.

Oznámením zo dňa 01.04.2020 stavebný úrad zlúčil podľa § 39a, ods.4 stavebného zákona konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním a oznámil začatie zlúčeného územného a stavebného konania a vykonal dňa 29.04.2020 ústne pojednávanie s miestnym zisťovaním.

strana č.6 stavebného povolenia č. Lú –2020/97-OcÚ/77-SOcÚ/FM

Predložená žiadosť bola preto preskúmaná z hľadísk uvedených v § 37, 62 a 63 stavebného zákona a bolo zistené, že umiestnením a uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprímerane obmedzené, či ohrozené záujmy účastníkov konania. Zo strany účastníkov konania neboli vznesené námietky a pripomienky. Stanoviská dotknutých orgánov neboli zamietavé, ich požiadavky boli akceptované a zapracované do podmienok rozhodnutia. Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu.

Z dôvodu nedoplnenia žiadosti dokladmi (vyjadrenie SaÚC PSK Prešov, vyjadrenie OÚ OCD a PK Prešov, stanovisko KRPZ KDI Prešov), stavebný úrad stavebné konanie prerušil podľa § 29 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní na dobu 60 dní - do doby predloženia požadovaných dokladov a vyzval stavebníkov o doplnenie žiadosti a upozornil ich, že ak v uvedenom termíne nedostatky neodstránia, stavebný úrad konanie zastaví. Stavebníci v uvedenom termíne nedostatky podania žiadosti odstránili.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby a preto rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia.

P o u č e n i e :

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia, môžu účastníci konania podať odvolanie na stavebný úrad – Obec Lúčka, OcÚ Lúčka č. 77, 082 71. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až

po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Včas podané odvolanie má odkladný účinok.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 69 ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Lúčka a súčasne na webovom sídle obce Lúčka.

Vyvesené dňa: 1.7.2020

Zvesené dňa:

.....
odtlačok pečiatky a podpis

Vladimír Murcko
starosta obce